

CAUSE NO. _____

_____	§	IN THE JUSTICE COURT
PLAINTIFF	§	
	§	
v.	§	PRECINCT NO. _____
	§	
_____	§	
DEFENDANT	§	_____ COUNTY, TEXAS

PETICIÓN: CASO DE DESALOJO

QUEJA: El demandante demanda a el(los) siguientes acusado(s) para el desalojo de los establecimientos del demandante (incluyendo almacenes y áreas de estacionamiento) ubicados en este distrito electoral. La dirección de la propiedad es:

Dirección:	No. de Unidad (si lo hay)	Ciudad	Estado	Código Postal
------------	---------------------------	--------	--------	---------------

MOTIVOS PARA EL DESALOJO: El demandante alega los siguientes motivos de desalojo:

- ☐ **Impago de Alquiler.** El (los) demandado (s) no pagaron el alquiler por los siguientes períodos de tiempo: _____. La cantidad de alquiler reclamada desde la fecha de presentación es: \$_____. El demandante reserva el derecho a modificar por vía oral la cantidad en el juicio incluyendo la renta adeudada desde la fecha de presentación hasta la fecha del juicio.
- ☐ **Otras violaciones del contrato de arrendamiento.** El demandado incumplido con los términos del contrato de arrendamiento (aparte de la falta de pagos de _____ alquiler) del _____ modo siguiente:

- ☐ **Aplazamiento.** El(Los) demandado(s) ilegalmente aplazaron el término de la vigencia del alquiler o renovación del período de prórroga, el día ____ de _____, 20__.

NOTIFICACION DE DESALOJO: Demandante ha dado una notificación por escrito de desalojo (según Capítulo 24.005 del código de propiedad de Texas) y demanda posesión. Dicha notificación fue entregada el día ____ de _____, 20__ por este método:

DEMANDA DE ALQUILER: Demandante ☐ incluye o ☐ no incluye una demanda de alquiler impago.

HONORARIOS DEL ABOGADO: demandante ☐ o ☐ busca o ☐ no busca abogado. El nombre, dirección, teléfono y fax del abogado son: _____

POSESIÓN INMEDIATA CON FIANZA : Si el demandante ha presentado una fianza para posesión inmediata, el demandante solicita que: (1) el tribunal establezca el monto de la fianza; (2) el Tribunal aprueba la fianza; y (3) los avisos apropiados, según lo requerido por las Reglas de Procedimiento Civil de Texas, se entregan a los Demandados.

SERVICIO DE CITACION: El servicio se solicita por el demandante sobre: servicio personal en casa o trabajo, o por entrega a una persona mayor de 16 años en el lugar de residencia habitual del acusado. Si es necesario, el demandante pide servicio alternativo según lo permitido por las reglas de Procedimiento Civil de Texas. Las otras direcciones de casa o trabajo donde el acusado puede ser notificado son: _____

El demandante no sabe de ninguna otra dirección de casa o trabajo del demandando en este condado.

REMEDIO: El demandante pide que el acusado sea notificado con la citación y que el demandante sea otorgada un juicio contra el acusado de: posesión de las instalaciones, incluyendo el retiro del acusado y de sus posesiones del establecimiento, impago de alquiler, si se manifiesta lo dicho anteriormente, serán incluidos los honorarios de abogado, gastos judiciales, intereses sobre las sumas anteriores en la tasa indicada en el contrato de arrendamiento, o si no tan indicado, a la tasa legal de juicios.

☐ Por este medio solicito un juicio por jurado. La tarifa es de \$ 22 y debe pagado al menos 3 días antes del juicio.

☐ Por lo presente doy mi consentimiento para que la respuesta y cualquier otra moción o alegato se envíen a mi dirección de correo electrónico de la siguiente manera:

Nombre del demandante impreso
apoderado

Firma del demandante o agente o

Información del acusado (si se conoce): _____

Fecha de nacimiento: _____ Dirección del demandante o agente o apoderado

Últimos tres dígitos de la licencia de conducir: _____

Últimos tres dígitos del Numero de seguro social. Sec. ____No

Teléfono: _____ciudad ____

Estado

Código Postal

Número de teléfono y fax del demandante

o agente o abogado

SWORN TO AND SUBSCRIBED BEFORE ME THIS _____ DAY OF _____,
20_____

CLERK OF THE JUSTICE COURT OR NOTARY